

Restaurant licence IV dans une zone touristique,, Le Tréport (76470)

Annonce **C1317599** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Tréport (76470) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant gastronomique avec Licence IV, parking et logement vue mer situé sur la côte normande (76).

Un rendez-vous plaisir dans un cadre marin de charme et d'élégance.

Le restaurant est un lieu pour exprimer le talent.

Cuisine fonctionnelle aux normes avec un ensemble de matériels de belle qualité qui laisse une grande liberté pour accomplir la cuisine créative au quotidien.

Faible loyer de 1280 € mensuel comprenant commerce, garage et un appartement vue mer.

Affaire très régulière :

- Chiffre d'affaires de 420 000 € HT par an réalisé sur 9 services par semaine et 6 semaines de congés.
- Belle rentabilité de 130 000 €.

Un restaurant vendu 2 x EBE (prix de 298 000 € FAI).

Affaire idéale pour un couple de professionnels, passionnés par une cuisine gastronomique, les produits ultra frais une belle signature culinaire.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 280 €

Éléments chiffrés :

CA	420 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	298 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Le Tréport (76470), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Tréport : **5 511 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.