

Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse dans le centre ville,, Yvetot (76190)

Annonce **C1317595** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Yvetot (76190) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto avec terrasse limonade et logement situé dans le centre-ville, proche du bord de mer (76).

Un véritable bar-Licence IV avec une terrasse de 65 places minimum.

Implanté non loin des falaises normande, le bar - tabac possède un potentiel impressionnant en limonade café et tabac à rebooster.

Un parking gratuit est à disposition de la clientèle.

Fermé 1,5 jours par semaine et 5 semaines de congés annuels.

- Commission tabac : 60 000 €.
- Commission jeux : 35 000 €.
- Chiffre d'affaires bar : 120 000 €.

Atout : Un logement en bon état, spacieux pour un modeste loyer de 1250 € comprenant commerce et habitation.

Belle affaire à rebooster en couple.

Prix de vente de 299 000 € + 8,4% des honoraires hors taxes à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **65**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

EBE	100 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **324 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Yvetot (76190), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Yvetot : **12 428 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.