

## Traiteur, Rotisserie, 52 m<sup>2</sup> sur un axe passant,, Paris (75009)

Annonce C1317594 postée le 04/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de rôtisserie - traiteur avec terrasse et équipement complet dans un quartier dynamique et un secteur passant et recherché, idéal pour une installation clé en main, et un couple.

caractéristiques principales :

- Surface totale : 52 m<sup>2</sup>.
- Surface de vente : 20 m<sup>2</sup>.
- Réserve : 20 m<sup>2</sup>.
- Cuisine professionnelle : 12 m<sup>2</sup>.

Équipement récent et fonctionnel :

- Rôtissoire 5 niveaux récente.
- Piano 4 feux électrique.
- Congélateur.
- sanitaires et vestiaire.
- Normes PMR respectées.

Les atouts supplémentaires :

- Droit de terrasse autorisé : Possibilité d'installer quelques tables en saison estivale.
- Local lumineux, bien entretenu, prêt à l'exploitation.
- Bonne visibilité commerciale.

Informations complémentaires :

- Équipe en place : 1 salarié temps plein, 1 mi-temps, 2 apprentis.
- Horaires : du lundi au samedi de 9h à 20h (fermé le dimanche).
- Congés annuels : 4 semaines.

Environnement commercial dynamique :

- Nombreux commerces et services à proximité : Restaurants, alimentation, écoles, professionnels de santé, crèches, espaces verts.

Une opportunité pour professionnel ou artisan souhaitant développer une activité de restauration ou de vente à emporter dans un cadre attractif.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 394 €

**Éléments chiffrés :**

CA	250 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 162 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :      professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

Localisation : Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**