Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV, Rouen (76000)

Annonce **C1317592** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie du midi, fermée le soir.

Aucune activité de bar actuellement malgré une clientèle immédiate existante.

Ouverture de 11h30 à 14h30 du lundi au vendredi, fermé le week-end.

Un emplacement idéal attirant une clientèle de bureaux et d'étudiants en forte concentration.

Cette entreprise réalise un chiffre d'affaires annuel de 140 000 € hors taxes.

Licence IV inexploitée.

Un appartement de fonction.

Libre de personnel.

Le bail prévoit la sous-location de l'appartement, doté d'une entrée extérieure.

Aucun travaux à prévoir.

Actuellement gérée par un couple, cette affaire offre un énorme potentiel de développement.

L'absence de restaurants asiatiques dans la zone représente une opportunité stratégique pour le futur repreneur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 340 €

Éléments chiffrés :

CA	140 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**67 200 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.