

## Tabac, Presse, Librairie, Papéterie, Loto, 75 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée,, Poitiers (86000)

Annonce C1317589 postée le 04/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, FDJ, librairie, papeterie situé en plein centre d'une commune Sud-Vienne (86), sur une place principale avec nombreux parkings.

Magasin avec une surface de vente d'environ 75 m<sup>2</sup>, rénové, climatisé et sécurisé avec vidéosurveillance et fumigènes.

Matériel complet et fonctionnel.

Environnement de qualité.

Fermeture hebdomadaire le dimanche. Congés annuels de 5 semaines par remplacement.

CA HT 2024 de 273 269 € et commissions 2024 de 178 786 €.

Belle rentabilité, avec nombreux axes de développement.

Loyer attractif.

Prix du fonds de commerce : 372 640 € FAI.

**Surface commerciale :** 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 75 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	273 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **372 640 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.