

## Restaurant 30 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce C1317579 postée le 04/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant situé dans une station balnéaire au cœur d'un parc naturel régional profitant d'un cadre et d'une nature protégés. Emplacement N°1 dans une rue commerçante principale. Village balnéaire de renom fréquenté par une clientèle fidèle et amoureuse de la nature.

Restaurant avec un très bel espace de plus de 100 m<sup>2</sup> intérieur, plus terrasse d'environ 80 m<sup>2</sup>. Capacité d'accueil d'environ 25/30 à l'intérieur et 70/80 en terrasse.

Etablissement de notoriété ayant su fidéliser une clientèle locale ainsi qu'une clientèle de touristes venant régulièrement séjourner en bord de mer.

Chiffres d'affaires réguliers à plus de 430.000 Euros.

L'établissement est cédé au prix justifié de 352.000 Euros FAI, soit 2,5 fois l'EBE retraité de 140.000 Euros.

Une opportunité d'acquisition à un prix raisonnable compte tenu de la demande et de la fréquentation toujours en hausse de ce village en bord de mer ayant su allier nature, qualité de vie et authenticité locale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **80**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 19 752 €**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	428 000 €
EBE en 2024	139 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**