Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1317575** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Affaire bénéficiant d'un bel outil de travail et ciblant des acquéreurs aguerris.

Située dans une zone secondaire et tertiaire à proximité de la rocade nantaise, cette affaire bénéficie d'un important flux de passages et d'un parking privatif.

L'établissement a été récemment rénové et donc au goût du jour avec mezzanine, pergola, terrasse (section couverte avec panneaux solaires), terrain de pétanque, et un parking de 23 places. Il compte +/- 100 places, fait bar, limonade, et 2 services.

Fermé samedi et dimanche avec 5 semaines de congés au minimum.

Couverts jour moyen: +/-150.

Ticket moyen oscille entre 25 & 30 Euros.

Revenus annexes alimentés par un panneau publicitaire et point relais.

- CA HT : 920 keuros.

- EBER : 300 keuros.

Les atouts : Emplacement, qualité des finitions du restaurant et cuisine.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	919 000 €
EBE en 2024	298 000 €
Nb pers. en 2024	10

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**935 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**374 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.