

Bar, Tabac, Presse, Loto près de Brignoles (83170)

Annonce **C1317572** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Vente de bar - tabac - presse - loto situé dans un village du Var, à proximité de Brignoles.

C.A taxables : 95.282 Euros, avec un taux de marge de 55%, C.A production services 48.499 Euros. EBE retraité de 61.572 Euros.

Loyer annuel : 12.000 Euros.

Fonds de commerce à 198 keuros FAI avec option des murs commerciaux à 126 keuros FAI.

Possibilité de restauration car espace cuisine déjà existant (pas utilisée actuellement).

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	143 000 €
EBE en 2024	61 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	198 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	126 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	79 000 €

Localisation

Localisation : **à proximité de Brignoles (83170), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.