Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Salon de thé, Hôtel bureau d'environ 6 chambres avec terrasse, Le Puy-en-Velay (43000)

Annonce **C1317568** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Pour les amateurs de belles pierres pour cette charmante auberge implantée au centre d'un village classé.

Le restaurant offre une cuisine maison et dispose d'une quarantaine de places avec mobilier confort.

La partie hébergement de 6 chambres confortables et en très bon état permettent d'accueillir les clients en visite sur le site. Une terrasse ombragée à l'entrée accueille les clients à la belle saison et permet aussi de proposer une activité complémentaire de salon de thé ou bar grâce à la Licence IV présente.

Une auberge au sein d'un village touristique, idéale en couple avec un vaste appartement de type f6 et mezzanine.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **6**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
179 000 €	170 000 €	
€	€	
61 000 €	60 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**102 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Puy-en-Velay : **19 999 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.