

Epicerie, Vin et spiritueux dans le Var (83)

Annonce **C1317566** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Vente d'une cave à vin, spiritueux et épicerie fine avec activité de négoce située sur un emplacement premium au cœur d'une zone commerciale et artisanale du littoral Est Varois.

L'affaire réalise un CA HT de 436.000 Euros ventilé à 35% sur le magasin et à 65% en négoce extérieur.

L'EBE retraité est de 80.000 Euros.

La belle visibilité, les parkings dédiés et le loyer modéré sont autant d'atouts structurels pour ce magasin.

Cédé pour raison de santé, il ne demande qu'à retrouver un nouvel élan commercial, l'accompagnement des dirigeants est d'ores et déjà acté. Dans ces conditions, une reconversion pour des passionnés du vin pourrait être envisagée.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA	436 000 €
EBE	80 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	176 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	100 000 €
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.