

Boulangerie, sur un axe passant, en Dordogne (24)

Annonce **C1317565** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Située dans une commune dynamique de Dordogne (24), à vendre une boulangerie -pâtisserie, créée en 2018, bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe de passage très fréquenté. Elle offre une belle visibilité et plusieurs places de parking directement devant la boutique, facilitant l'accès pour la clientèle.

L'établissement "tout boutique" comprend une surface totale d'au moins 200 m², dont un grand magasin d'environ 80 m² aménagé avec tables et chaises, offrant un espace accueillant pour la vente et la dégustation. La surface de production est de 120 m², avec un matériel complet et performant. L'ensemble du matériel est récent, datant de 2018, en très bon état et régulièrement entretenu, incluant un four électrique récent garantissant une production de qualité et une efficacité optimale.

La boulangerie est fermée le dimanche après-midi et le lundi, assurant un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle. Les congés annuels s'élèvent à 4 semaines, permettant de profiter pleinement du temps libre.

Le personnel autonome est composé de 4 personnes, garantissant la continuité et la qualité du service.

Cette boulangerie est une opportunité de reprise d'une affaire clé en main, alliant emplacement stratégique, équipement moderne et fort potentiel de développement.

Idéale pour un entrepreneur souhaitant s'installer dans un secteur dynamique avec une clientèle fidèle et un cadre de travail agréable.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	547 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **408 720 € FAI**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.