

Boulangerie, murs / fonds, en Seine-et-Marne (77)

Annonce **C1317563** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie située au centre bourg d'une commune de 1 700 habitants en Seine-et-Marne (77). Il y a 50 places de stationnement à proximité.

Le motif de la vente est un départ à la retraite pour l'année prochaine.

Les locaux de fabrication sont de plain-pied. Le matériel est régulièrement entretenu et le four à sole est récent.

Elle réalise un chiffre d'affaires tout boutique avec un EBE de 43 000 €.

Les murs de la boulangerie sont à vendre. Ils comprennent un appartement de type f4 de 100 m² en bon état.

Idéal pour un couple désireux de capitaliser à court terme.

Éléments chiffrés :

CA	175 000 €
EBE	43 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **146 720 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.