

Grand local commercial de 115 m2 pour différentes activités dans un quartier historique et commerçant,, Lyon (69002)

Annonce **C1317556** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Grand local commercial bénéficiant du charme et polyvalence situé dans un quartier historique et commerçant, au cœur du 2ème arrondissement de Lyon, dans un cadre à l'élégance intemporelle.

Avec ses murs en pierre apparente, ses plafonds hauts, ce lieu offre un cachet rare et une polyvalence exceptionnelle pour tous vos projets professionnels.

Idéal pour :

- Concept store, épicerie fine, caviste,
- Salon de thé, bar à vins, coffee shop,
- Traiteur sans extraction, snacking, pâtisserie,
- Boutique, galerie d'art, espace événementiel ou showroom,
- Un véritable espace d'expression, où des idées peuvent prendre vie sans contrainte d'extraction.

Les atouts :

- Beaux volumes modulables selon le concept.
- Charme de l'ancien ; pierres et poutres apparentes.
- Un quartier dynamique ; fort passage.

Une opportunité d'installer une activité dans un lieu alliant charme, visibilité et modularité.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **49 600 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.