

Local d'activité / Entrepôt, 463 m2 dans une zone dynamique,, Firminy (42700)

Annonce **C1317551** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Loire - Firminy (42700) : Dans une zone industrielle, entre Loire et Haute-Loire, à proximité immédiate de la RN88, pour une activité ou pour un dépôt, à vendre un lot de 369 m2 dans des locaux industriels de 1974 en excellent état et sécurisés.

Compteurs eau et électricité individuels.

Grande hauteur de + de 6 m.

Porte sectionnelle récente 4x5 m.

Toiture en excellent état (eternit avec isolation shedisol).

Bardage double peau.

Dalle béton.

Extérieur privatif pour stationnement ou stockage de 83,3 m2.

Accessibilité et large zone de manœuvre pour poids-lourds.

Les locaux offrent un environnement privilégié et vert dans une zone commerciale très dynamique à l'entrée de la ville: restauration, commerces et services à proximité.

Six autres lots sont également disponibles (lots 2, 3, 4, 5, 6, 7, entre 369 m2 et 569 m2), ainsi que 234 m2 de bureaux (lot 1), un showroom de 380 m2 (lot 11) et des parkings (lots 14, 15, 16, 17).

Bien non soumis à la TVA.

TVA applicable uniquement sur les honoraires d'agence, soit un total de 216140 € TTC

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 214 000 € HT + 2 140 € TVA, soit 216 140 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 203 300 € HT + 0 € TVA, soit 203 300 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 10 700 € HT + 2 140 € TVA, soit 12 840 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 369 m²

Surface totale : 463 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **214 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Firminy (42700), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Firminy : **17 439 (ville)**

Photos

