

Local d'activité / Entrepôt, 369 m² dans une zone dynamique,, Firminy (42700)

Annonce C1317551 postée le 04/juillet/2025

Description de l'activité

Loire - Firminy (42700) : Dans une zone industrielle, entre Loire et Haute-Loire, à proximité immédiate de la RN88, pour une activité ou pour un dépôt, à vendre un lot de 369 m² dans des locaux industriels de 1974 en excellent état et sécurisés.

Compteurs eau et électricité individuels.

Grande hauteur de + de 6 m.

Porte sectionnelle récente 4x5 m.

Toiture en excellent état (eternit avec isolation shedisol).

Bardage double peau.

Dalle béton.

Extérieur privatif pour stationnement ou stockage de 83,3 m².

Accessibilité et large zone de manœuvre pour poids-lourds.

Les locaux offrent un environnement privilégié et vert dans une zone commerciale très dynamique à l'entrée de la ville: restauration, commerces et services à proximité.

Six autres lots sont également disponibles (lots 2, 3, 4, 5, 6, 7, entre 369 m² et 569 m²), ainsi que 234 m² de bureaux (lot 1), un showroom de 380 m² (lot 11) et des parkings (lots 14, 15, 16, 17).

Bien non soumis à la TVA.

TVA applicable uniquement sur les honoraires d'agence, soit un total de 216140 € TTC

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 214 000 € HT + 2 140 € TVA, soit 216 140 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 203 300 € HT + 0 € TVA, soit 203 300 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 10 700 € HT + 2 140 € TVA, soit 12 840 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 369 m²

Surface totale : 369 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **214 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Firminy (42700), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Firminy : **17 439 (ville)**

Photos

