

## Local d'activité / Entrepôt, 750 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Moras-en-Valloire (26210)

Annonce C1317545 postée le 04/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Drôme - Moras-en-Valloire (26210) : A louer un local d'activité situé proche d'un axe principal de circulation.

Local de 750 m<sup>2</sup> pour toutes activités, composé d'un dépôt de 450 m<sup>2</sup> et 300 m<sup>2</sup> de bureaux et showroom. Bâtiment entièrement isolé avec des hauteurs sous toiture de 4.00 à 6.50 mètres. Accès dépôt par un qui nivelleur 1.00 mètre avec une porte sectionnelle motorisée de 2.90 x 3.30 mh, dalle béton quartz charge lourde, courant 220 et 380 v avec une puissance de 120 KVA. Bureaux sur 2 niveaux avec au rez de chaussée, un grand showroom, chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible, fibre optique, sanitaires privés, douche et vestiaires, kitchenette. Site ERP accessible PMR, alarme incendie et anti-intrusion, éclairage extérieur. Stationnements privatifs (le site sera prochainement clos avec portail).

**Surface commerciale :** 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 750 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.