Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 145 m2 en centre ville,, Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1317543** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Landes (40) : Sur la commune de Mont-de-Marsan (40000), en centre-ville, à la vente un local commercial d'une surface de 145 m2 avec vitrine en rez-de-chaussée, avec visibilité sur rue. Un parc de stationnement est en proximité immédiate (à moins de 3 minutes).

Livré brut de béton, fluides en attente, il est immédiatement disponible pour y installer une activité professionnelle.

Chiffres clés :

- Provision pour charges de copropriété : en cours.
- Prix de vente : 290.000 € net vendeur hors droits.
- Les honoraires du cabinet en sus à la charge de l'acquéreur : 4 % HT sur le prix de vente soit 11.600 € HT.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Informations sur la cession

Prix : **272 480 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage