

## Local d'activité / Entrepôt, 170 m<sup>2</sup>, Villefranque (64990)

Annonce **C1317542** mise à jour le **08 juillet 2025**

### Description de l'activité

A ETE LOUE PAR CBRE IPCSur la commune de VILLEFRANQUE, au sein d'une zone d'activités, idéalement situé à proximité de l'autoroute, Un local d'activités de 170m<sup>2</sup> dont une mezzanine de 50m<sup>2</sup>.

Ce local est parfaitement adapté aux besoins des artisans ou PME.

Il est loué brut de béton et fluide en attente.

Bardage double peau et bac acier isolée, portes sectionnellesCe local bénéficie de 2 places de parking privatives.2 locaux de 170m<sup>2</sup> sont disponibles et peuvent être regroupés en 340m<sup>2</sup>.

Chiffres clés :HC / moisTaxe foncière à la charge du preneurDépôt de garantie : 2mois à la charge du preneurHonoraires CBRE IPC en sus 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du preneur.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

gouv.

fr'.

PC

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 275 €

### Informations sur la cession

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.