

Local d'activité / Entrepôt, 332 m2, Pau (64000)

Annonce **C1317541** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

A ETE LOUE PAR CBRE IPC sur PAU Nord - Zone d'activités PAU PYRENNES Une cellule d'activités / entrepôt neuf d'une surface totale de 332m2. Elle se situe dans un parc d'activités représentant une surface de 6 147m2, à proximité des sorties d'autoroute de l'A64. Cet ensemble immobilier propose des locaux en R+1, pour une surface totale. Les cellules présentées sont modulables avec des mezzanines filantes. Prestations : 4 Porte sectionnelle 3,50m x 3,50m Hauteur sous plafond Rez-de-chaussée : compris entre 6.3m côté mur et 9.5m sous faitage Hauteur sous plafond Mezzanine : 3.5m Charge au sol Rez-de-chaussée : 1.5 tonnes /m2 Charge au sol mezzanine : 350 kg / m2 Entrepôt très bien isolé et bénéficiant des dernières normes énergétiques Bureaux aménagés : RJ45 + Climatisation, Sol et Plafond posés Tarif Jaune Disponibilité immédiate FL7 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 332 m²

Surface totale : 332 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 427 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

