

Local d'activité / Entrepôt, 332 m², Pau (64000)

Annonce C1317541 postée le 04/juillet/2025

Description de l'activité

A ETE LOUE PAR CBRE IPC sur PAU Nord - Zone d'activités PAU PYRENNESune cellule d'activités / entrepôt neuf d'une surface totale de 332m². Elle se situe dans un parc d'activités représentant une surface de 6 147m², à proximité des sorties d'autoroute de l'A64. Cet ensemble immobilier propose des locaux en R+1, pour une surface totale. Les cellules présentées sont modulables avec des mezzanines filantes. Prestations :4 Porte sectionnelle 3,50m x 3,50mHauteur sous plafond Rez-de-chaussée : compris entre 6.3m côté mur et 9.5m sous faîtageHauteur sous plafond Mezzanine : 3.5mCharge au sol Rez-de-chaussée : 1.5 tonnes /m²Charge au sol mezzanine : 350 kg / m²Entrepôt très bien isolé et bénéficiant des dernières normes énergétiquesBureaux aménagés : RJ45 + Climatisation, Sol et Plafond posésTarif JauneDisponibilité immédiate FL7Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 332 m²

Surface totale : 332 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 427 € FAI**

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

