

## Local d'activité / Entrepôt, 508 m<sup>2</sup>, Parçay-Meslay (37210)

Annonce C1317516 mise à jour le 15 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Indre et Loire - Parçay-Meslay (37210) : A vendre - à louer un local professionnel avec vitrine et bureau bénéficiant d'un emplacement stratégique Tours Nord - zone d'activités dynamique. Bonne visibilité depuis la rue, à proximité des grands axes et accès facile.

Un local d'activité fonctionnel et visible, idéal pour toute entreprise souhaitant allier espace de travail, visibilité commerciale et accessibilité.

Surface totale d'environ 475 m<sup>2</sup>. Bureau avec vitrine donnant sur axe passant ; parfait pour showroom, accueil client ou espace de vente. Porte sectionnelle pour accès atelier ou stockage. Places de parking privatives devant le local. Petit espace vert en façade.

Convient à : Garage auto, activité artisanale, commerce spécialisé, services, stockage avec accueil client, etc.

Construction solide et bien entretenue.

Une opportunité pour développer une activité dans un secteur en plein essor.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,27% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 508 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 508 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 550 000 €

### Localisation

---

Localisation : **Parçay-Meslay (37210), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Parçay-Meslay : **2 336 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**