

Bar, Restaurant licence IV 200 couverts avec terrasse, Saint-Julien-en-Genevois (74160)

Annonce **C1317506** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

St JULIEN en Genevoi à seulement 1 km de la frontière suisse.

Ce Bar restaurant emblématique bénéficie de l'un des meilleurs emplacements de la ville, avec une visibilité exceptionnelle : Deux vitrines de 15mètres linéaires et trois entrées indépendantes.

Surface : 800 m² sur trois niveaux, avec deux ascenseurs et passe plats.

Capacité : 200 couverts en intérieur (trois salles dont une de banquet) + terrasse de plus de 50 couverts.

Nouveau bail pour 80 000 € de loyer Espace bar chaleureux en bois avec licence IV (8mètres linéaires)
Clientèle fidélisée, locale et frontalière à fort pouvoir d'achat.

Gros potentiel de développement : Traiteur, buffets, mariages.

Produit rare, idéal pour investisseurs ou restaurateurs ambitieux.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 800 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 272 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Julien-en-Genevois (74160), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Julien-en-Genevois : **11 856 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.