

## **Hôtel restaurant 3\* avec salle de séminaire et terrasse en plein centre ville, dans le Lot (46)**

Announce **C1317500** postée le **04/juillet/2025**

### **Description de l'activité**

Lot (46), entre Quercy et Périgord : A vendre un hôtel\*\*\* restaurant situé en hyper centre-ville.

Un établissement avec Licence IV, salle de séminaire, terrasse et patio.

Ouvert sur 7 mois.

Prix du fonds de commerce de 345 000 € FAI HT.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 1 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 73 470 €

### **Éléments chiffrés :**

	<b>2025</b>	<b>2026</b>
516 000 €	€	
€	€	
25 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### **Informations sur la cession**

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **345 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### **Localisation**

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### **Photos**

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**