

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 35 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Fréjus (83600)

Annonce **C1317498** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Var, secteur de Fréjus (83600) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, viennoiserie, snacking, petite restauration situé en emplacement N°1, en plein cœur d'une zone très dynamique.

Sur plus de 200 m² totalement équipée et très bien agencée, que se situe cette affaire composée de :

- Plusieurs zones de préparation boulangerie (actuellement terminal de cuisson), pâtisserie, snacking et zone de vente, parfaitement agencée et très bien décorée.
- Une salle de restauration équipée avec un look lounge de 35 places assises.
- Une terrasse de 15 m² (inclus dans le bail) pouvant accueillir 16 personnes.

Le matériel et très bien entretenu et en parfait état de marche.

L'affaire draine essentiellement une clientèle d'entreprises.

- CA 2024 : 781 k€ avec un EBE reconstitué de 116 k€.
- CA 2023 : 822 k€ avec un EBE reconstitué de 101 k€.
- CA 2022 : 778 k€ avec un EBE reconstitué de 149 k€.
- CA 2021 : 689 k€ avec un EBE reconstitué de 157 k€.

Cet établissement peut être vendu avec une deuxième affaire située à quelques kilomètres, idéal pour une enseigne souhaitant se développer dans le secteur.

- Prix : 695 500 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Prix : 650 000 €, les honoraires exclus.
- Les honoraires du cabinet de 7% TTC soit 5,83% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	781 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **695 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.