Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 35 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Fréjus (83600)

Annonce **C1317498** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Var, secteur de Fréjus (83600) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, viennoiserie, snacking, petite restauration situé en emplacement N°1, en plein cœur d'une zone très dynamique.

Sur plus de 200 m2 totalement équipée et très bien agencée, que se situe cette affaire composée de :
- Plusieurs zones de préparation boulangerie (actuellement terminal de cuisson), pâtisserie, snacking et zone de vente, parfaitement agencée et très bien décorée.
- Une salle de restauration équipée avec un look lounge de 35 places assises.
- Une terrasse de 15 m2 (inclus dans le bail) pouvant accueillir 16 personnes.

Le matériel et très bien entretenu et en parfait état de marche.

L'affaire draine essentiellement une clientèle d'entreprises.

- CA 2024 : 781 k€ avec un EBE reconstitué de 116 k€.
- CA 2023 : 822 k€ avec un EBE reconstitué de 101 k€.
- CA 2022 : 778 k€ avec un EBE reconstitué de 149 k€.
- CA 2021 : 689 k€ avec un EBE reconstitué de 157 k€.

Cet établissement peut être vendu avec une deuxième affaire située à quelques kilomètres, idéal pour une enseigne souhaitant se développer dans le secteur.

- Prix : 695 500 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Prix : 650 000 €, les honoraires exclus.
- Les honoraires du cabinet de 7% TTC soit 5,83% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	781 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **695 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.