

Bar - vignoble nantais,, Vallet (44330)

Annonce **C1317472** mise à jour le **09 mars 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Vallet (44330) : A vendre un fonds de commerce de bar licence IV situé en plein cœur de la ville, dans le dynamique vignoble nantais. Stationnement facile.

Terrasse extérieure privée.

Matériel neuf et agencement récent.

Aucun travaux à prévoir.

Pas de personnel à reprendre.

Belle clientèle locale et de passag.

EBER de 40 000 €.

A noter :

- Il y a un logement de fonction à l'étage, avec 2 chambres.

Une opportunité pour les amoureux de la convivialité et du contact humain.

Le bar offre un cadre de travail agréable et valorisant, parfait pour une première installation ou pour un professionnel en reconversion.

Cette affaire saine, bien tenue et clé en main est idéale pour un professionnel souhaitant s'installer sans surprise.

Conditions de cession :

- Prix net vendeur : 140 000 €.
- Les honoraires d'agence : 10% TTC à la charge de l'acquéreur, soit 14 000 €.
- Prix global de cession : 154 000 €.

Accompagnement sur-mesure.

Rappel juridique :

- Conformément à l'article l141-1 du code de commerce, la cession comprend l'ensemble des éléments incorporels (clientèle, enseigne, achalandage), ainsi que le matériel servant à l'exploitation du fonds.

Dossier complet sur demande après un entretien.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :

Rien à prévoir.

Loyer annuel : 12 500 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
140 000 €	136 000 €	153 000 €
€	€	€
€	19 000 €	18 000 €
€	10 000 €	9 000 €
€	5 000 €	5 000 €
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Vallet (44330), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Vallet : **8 553 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.