

Café-coworking en plein centre ville,, Bordeaux (33000)

Annonce C1317460 mise à jour le 21 août 2025

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un café - coworking situé en plein cœur de Bordeaux (33000).

L'activité se partage entre :

- Les forfaits de paiement au temps pour les particuliers et professionnels (étudiants, freelance, salariés, touristes).
- La privatisation de salles ou du lieu pour les entreprises.

A la croisé entre un café classique, un coworking et le salon d'une maison.

Offre originale et unique pour les séminaires.

- Concurrence indirecte des cafés/salons de thé.
- Concurrence indirecte des coworkings.
- L'offre est vraiment unique.

Les exercices sont sur une période décalée : 01/09 - 31/08.

Les données de 2022 et 2023 tiennent compte d'une fin des restrictions liées au Covid fin 2022 puis d'un retour progressif de la clientèle dans les cafés/salons de thé.

Le prix de cession correspond à la valeur des titres de la société.

L'endettement est étalé sur 9 ans donc les annuités sont limitées.

L'exercice 2024 (clôturé au 31/08) tient compte d'éléments exceptionnels.

En excluant ces éléments, le REX est d'environ 8 k€.

La masse salariale a également été optimisée en cours d'exercice, ce qui engendre une économie annuelle d'environ 7 k€.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 95 m²

Points fort :

- Emplacement en hyper centre.
- Passage très important.
- 3 arrêts de tram à proximité immédiate.
- Cachet du local.
- Vitrine.
- Boissons de qualité.
- Management en place et équipe soudée.
- Qualité de l'accueil.
- Satisfaction des clients.

Loyer mensuel : 2 223 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
112 000 € (HT)	150 000 € (HT)	163 000 € (HT)
97 000 € (HT)	122 000 € (HT)	137 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
-32 000 € (HT)	-8 000 € (HT)	-4 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
4 € (HT)	4 € (HT)	4 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement d'activité
- Type de cession : titres de la société
- Prix de cession : **30 000 €**
- L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
- Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale
- Type de repreneur recherché est de ne pas être sur le terrain.
- :
- L'équipe en place est parfaitement autonome si la volonté du repreneur
- Une passation pourra bien sûr être mise en place.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.