

## Murs commerciaux, 200 m2, Beauzelle (31700)

Annonce **C1317446** postée le **03/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Beauzelle (31700) : A vendre un local commercial occupé avec vitrine et enseigne.

Activité pérenne depuis plus de 20 ans sur Beauzelle.

Surface d'environ 200 m2.

- Local commercial vendu occupé.
- Rentabilité attractive.
- Loyer annuel HT perçu : 39 600 € HT HC.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
  
- Prix : 450 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 31 500 € HT sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 200 m²

**Surface totale** : 200 m²

**Loyer annuel** : 39 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)  
Prix : **406 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 286 €**  
Montant honoraires : **31 %**

### Localisation

---

Localisation : **Beauzelle (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Beauzelle : **5 108 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**