

Local commercial - professionnel de 50 m2 pour une activité médicale, de services dans une zone fréquentée,, Toulouse (31400)

Annonce **C1317445** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31400) : A louer un local commercial - professionnel situé à proximité d'un métro.

Local en rez de chaussée composé d'une salle d'attente - accueil, 3 bureaux en enfilade, sanitaire au fond, en très bon état.

Pas d'extraction.

Local idéal pour une activité médicale, de services, etc.

Pas de restauration avec extraction.

- Charges : 50 € / mois avec régularisation annuelle (à confirmer).

- Taxe foncière : 1 316 € / an à la charge du preneur.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 4 680 € HT.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

