

Epicerie dans une commune importante et dynamique des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1317415** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Située dans une commune importante et dynamique des Côtes d'Armor (22), à vendre le fonds de commerce d'épicerie.

Le commerce s'étend sur plus de 200 m2 de surface de vente, offrant un espace agréable, lumineux et entièrement repensé.

Le magasin a été intégralement rénové en 2024. Il dispose également de belles réserves, d'une grande chambre froide et d'un espace de travail optimisé, facilitant la gestion au quotidien.

Une excellente rentabilité et un potentiel de développement intéressant pour un repreneur motivé.

Le commerce conviendra parfaitement à un couple ou à une personne souhaitant s'investir dans un projet porteur de sens, alliant activité économique et utilité sociale.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés (HT) :

EBE	13 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **147 960 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.