Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar 30 places avec terrasse dans une zone dynamique,, Nantes (44000)

Annonce **C1317414** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar situé dans un secteur dynamique.

Bar à bière d'environ 150 hectos par an, et de cocktail, bénéficiant d'un bel emplacement.

Surface totale d'environ 80 m2 avec 30 places assises en intérieur et 40 en terrasse.

Ouvert du mardi au dimanche de 17h00 à 2h00.

Un ticket moyen de 18 €.

Chiffre d'affaires stable d'environ 350 000 € HT.

Un loyer mensuel de 1 000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 12 039 €

Éléments chiffrés :

EBE	133 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **274 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.