Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 125 m2, Valence

Annonce **C1317403** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Bureau 125 m² à louer
ZAC Briffaut Est - À 400 m de la déviation Est de Valence, à 10 min de l'échangeur autoroutier sud et nord de Valence
Zone franche avec avantages fiscaux
Exonération d'impôts sur le revenu et sur les sociétés et de charges sociales

Dans un immeuble bien entretenu au rez-de-chaussée
5 bureaux de 12, 13, 19, 27 et 27 m², 26 m² de sanitaires privés et couloir,
25 m² de couloir et entrée commune
Avec 3 places de parking nominatives.

Accès PMR
Climatisation réversible
Fibre
Portail extérieur avec télécommande fournie
Alarme

Loyer : 1 250 euros HT / mois
Charges : 300 euros HT / mois

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 125 m²

Points fort :
Bureau 125M2 A LOUER
Zac Briffaut Est - A 400m de la déviation EST valence, à 10 min échangeur autoroute sud et nord de Valence
Zone Franche avec Avantages Fiscaux
Exonération d'Impots Revenus et Sociétés et de Charges Sociales

Dans Immeuble Bien Entretenu au RDC
5 Bureaux de 12, 13, 19, 27, 27 M2 , 26M2 Sanitaires privés et couloir,
25M2 Couloir et Entrée Commune
Avec 3 Places de Parking Nominatives.

Accès PMR
Climatisation Reversible
Fibre
Portail extérieur avec télécommande fournie
Alarme

Loyer : 1250Euros HT / Mois
Charges : 300Euros HT/Mois

N'hésitez pas à nous consulter.

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence, Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.