Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar licence IV en plein centre ville,, Tours (37000)

Annonce **C1317397** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Indre et Loire - Tours (37000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar de 30 m2 prêt à exploiter, entièrement équipé, avec Licence IV.

Emplacement stratégique dans un quartier historique de l'hyper-centre-ville, fréquenté par les habitants et les touristes.

Surface de 30 m2. Aucun travaux à prévoir.

Une clientèle fidèle et une excellente notoriété locale acquise depuis plusieurs années.

Bilan et chiffre d'affaires des trois dernières années sont disponibles sur demande.

Faibles charges.

Un établissement parfait pour débuter sereinement.

- Prix de 150 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 9 000 € TTC (6 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés :

CA	94 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **118 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.