

Boucherie - charcuterie dans une station balnéaire, ouverte, l'année, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1317388** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie traditionnelle ouverte à l'année dans une station balnéaire dynamique de la Charente Maritime.

- Emplacement stratégique sur un axe touristique très emprunté.
- Matériel récent et en parfait état.
- Espace magasin climatisé d'environ 100 m2.
- Grand laboratoire de fabrication.
- Équipe professionnelle en place à l'année.
- Forte rentabilité supérieure à la moyenne.
- Belle clientèle avec du pouvoir d'achat.
- Loyer très faible moins de 2% du CA HT.
- Bail neuf aux mêmes charges et conditions à la cession.
- Murs commerciaux en option, très belle opportunité.
- Vente de 100% des titres possible, si souhaité.

Loyer annuel : 20 573 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 480 000 €
EBE en 2024	254 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **660 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.