

## Boucherie - charcuterie dans une station balnéaire, ouverte, l'annee, en Charente Maritime (17)

Annonce C1317388 postée le 03/juillet/2025

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie traditionnelle ouverte à l'année dans une station balnéaire dynamique de la Charente Maritime.

- Emplacement stratégique sur un axe touristique très emprunté.
- Matériel récent et en parfait état.
- Espace magasin climatisé d'environ 100 m2.
- Grand laboratoire de fabrication.
- Équipe professionnelle en place à l'année.
- Forte rentabilité supérieure à la moyenne.
- Belle clientèle avec du pouvoir d'achat.
- Loyer très faible moins de 2% du CA HT.
- Bail neuf aux mêmes charges et conditions à la cession.
- Murs commerciaux en option, très belle opportunité.
- Vente de 100% des titres possible, si souhaité.

**Loyer annuel :** 20 573 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 480 000 €
EBC en 2024	254 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **660 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**