Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie - charcuterie dans une station balnéaire, ouverte, l'annee, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1317388** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie traditionnelle ouverte à l'année dans une station balnéaire dynamique de la Charente Maritime.

- Emplacement stratégique sur un axe touristique très emprunté.

- Matériel récent et en parfait état.

- Espace magasin climatisé d'environ 100 m2.

- Grand laboratoire de fabrication.

- Équipe professionnelle en place à l'année.

- Forte rentabilité supérieure à la moyenne.

- Belle clientèle avec du pouvoir d'achat.

- Loyer très faible moins de 2% du CA HT.

- Bail neuf aux mêmes charges et conditions à la cession.

- Murs commerciaux en option, très belle opportunité.

- Vente de 100% des titres possible, si souhaité.

Loyer annuel : 20 573 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 480 000 €
EBE en 2024	254 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.