

## Tabac, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, 60 m2 dans les Landes (40)

Annonce C1317385 postée le 03/juillet/2025

### Description de l'activité

---

A la plage, commerce de tabac, loto, souvenirs articles de plage ouvert du 1/04 au 30/09.

Commerce entièrement rénové en 2023.

Magasin de 40 m2 environ disposant d'une terrasse face à l'océan. Réserve de 20 m2 au sous-sol et studio équipé à l'étage pour passer la saison. Climatisation, alarme et vidéo-surveillance.

Petit loyer de 1350 Euros par mois.

Affaire à développer dans de larges proportions.

Idéal fin de carrière pour capitaliser les pieds dans l'eau.

**Surface commerciale : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 60 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 350 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	126 000 €
EBE en 2024	40 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **310 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **310 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.