

Tabac, Presse, Loto, 30 m² dans le Gers (32)

Annonce C1317380 postée le 03/juillet/2025

Description de l'activité

Situé au centre-ville d'une bourgade dynamique d'Occitanie, ce commerce de tabac, FDJ, presse réduite et activités connexes accueille en moyenne 150 clients / jour.

Offrant une belle visibilité à proximité de tous commerces et un flux constant, il s'avère idéal pour une personne seule ou aidée.

Points forts :

- Cave à cigares de qualité, véritable atout différenciant,
- Chiffre d'affaires et résultats en progression,
- Emplacement stratégique dans une commune attractive,
- Avantages fiscaux liés à l'implantation en ZFRR.

Ce commerce offre une opportunité pour un repreneur primo-accédant souhaitant s'installer dans un secteur porteur avec une clientèle fidèle.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 5 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	108 000 €
EBC en 2024	58 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.