

## Tabac, Presse, Loto, 30 m2 dans le Gers (32)

Annonce **C1317380** postée le **03/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Situé au centre-ville d'une bourgade dynamique d'Occitanie, ce commerce de tabac, FDJ, presse réduite et activités connexes accueille en moyenne 150 clients / jour.

Offrant une belle visibilité à proximité de tous commerces et un flux constant, il s'avère idéal pour une personne seule ou aidée.

Points forts :

- Cave à cigares de qualité, véritable atout différenciant,
- Chiffre d'affaires et résultats en progression,
- Emplacement stratégique dans une commune attractive,
- Avantages fiscaux liés à l'implantation en ZFRF.

Ce commerce offre une opportunité pour un repreneur primo-accédant souhaitant s'installer dans un secteur porteur avec une clientèle fidèle.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
108 000 €	101 000 €	
€	€	
58 000 €	47 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **137 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**