

Tabac, Loto, Epicerie, Supérette, Alimentation en Gironde (33)

Annonce **C1317377** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Vente d'un commerce multi-services avec tabac en cœur d'un village du sud Gironde.

Situé au bord du pittoresque canal du midi, ce magasin est un véritable lieu de rencontre et de convivialité, avec une clientèle fidèle et régulière.

Affaire saine et bien tenue.

2 000 références en magasin.

Chiffre d'affaires HT : 505 084 Euros.

Commissions : 67 031 Euros.

Petit loyer avantageux.

Idéal pour une personne seule, secondée par un(e) employé(e).

Confort de vie assuré dans un cadre agréable dans un village dynamique et accueillant.

Ce commerce représente une opportunité pour toute personne souhaitant s'investir dans un projet de vie à taille humaine, tout en bénéficiant d'une activité rentable et bien implantée.

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 8 106 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
572 000 €	561 000 €	
€	€	
62 000 €	72 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Sud en Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.