

## Epicerie, Supérette, Alimentation près de Bordeaux (33000)

Annonce C1317376 postée le 03/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Vente d'une supérette sous enseigne au cœur d'une région viticole à 30 kms de Bordeaux.

Une opportunité d'acquérir un commerce de proximité dynamique, sain et bien implanté, idéalement situé dans une zone à fort potentiel.

Emplacement stratégique dans une ville dynamique disposant de tous les services (écoles, services médicaux, loisirs).

Activités diversifiées : Alimentation générale, produits locaux, point chaud pain.

Commerce pérenne, idéal pour une personne secondée par une équipe.

Confort de vie assuré pour le dirigeant.

Forte visibilité et potentiel de développement.

Point chaud performant : 100 baguettes / jour 250 à 300 clients/jour.

2 000 références produits.

- CA HT : 608.000 Euros.

- EBE : 76 110 Euros.

Apport recommandé selon l'étude pour l'acquisition : 72 000 Euros.

Reste à vivre dirigeant après paiement des annuités d'emprunt proche de 40 500 Euros.

Une opportunité d'acquérir un commerce bien établi et de devenir un acteur clé de la communauté locale.

**Surface commerciale** : 88 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 88 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 696 €

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	608 000 €
EBE en 2025	76 000 €
Nb pers. en 2025	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **72 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**