

## Restaurant 40 couverts avec terrasse près de Bordeaux (33000)

Annonce C1317375 postée le 03/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant avec vue imprenable sur la Dordogne. Emplacement à 30 km de Bordeaux, cadre idyllique, très prisé par la clientèle locale et touristique.

Surface : environ 120 m<sup>2</sup> + terrasse couverte.

Capacité : 40 couverts en salle + 30 en terrasse.

Cuisine entièrement équipée, ouverte sur la salle.

Clientèle fidèle : Locale, professionnelle et touristique.

CA stable avec potentiel de développement (soirées à thème, privatisations, etc).

Établissement clé en main, pas de travaux à prévoir. Parking à proximité.

- CA HT : 235 617 Euros.

- EBE : 132 946 Euros.

- Apport recommandé selon l'étude pour l'acquisition : 66 000 Euros.

- Reste à vivre dirigeant après paiement des annuités d'emprunt proche de 104 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 400 €

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	235 000 €
EBC en 2024	132 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

## Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**