Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1317375** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant avec vue imprenable sur la Dordogne. Emplacement à 30 km de Bordeaux, cadre idyllique, très prisé par la clientèle locale et touristique.

Surface : environ 120 m2 + terrasse couverte.

Capacité : 40 couverts en salle + 30 en terrasse.

Cuisine entièrement équipée, ouverte sur la salle.

Clientèle fidèle : Locale, professionnelle et touristique.

CA stable avec potentiel de développement (soirées à thème, privatisations, etc).

Établissement clé en main, pas de travaux à prévoir. Parking à proximité.

-

-

- Apport recommandé selon l'étude pour l'acquisition : 66 000 Euros.

- Reste à vivre dirigeant après paiement des annuités d'emprunt proche de 104 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 11 400 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
235 000 € (HT)	227 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
132 000 € (HT)	127 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.