Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1317374** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Situé en plein cœur de Bordeaux, ce somptueux restaurant bénéficie d'une forte notoriété et d'une clientèle fidèle, séduite par la qualité des lieux et du service.

L'établissement se distingue par sa décoration soignée, son mobilier haut de gamme et son ambiance chaleureuse.

Il se compose de plusieurs espaces permettant une grande modularité : - Une grande salle principale, - Un salon idéal pour les repas d'affaires, - Une salle à l'étage, parfaite pour des réceptions ou événements privés.

- Une terrasse arborée et ombragée, véritable havre de paix en plein centre-ville.

La cuisine professionnelle, parfaitement équipée, permet d'assurer un service de qualité, répondant aux exigences des chefs les plus aguerris.

Ce lieu est une opportunité pour un chef ambitieux souhaitant reprendre une affaire à potentiel dans un cadre exceptionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 52 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	869 000 €
EBE en 2024	91 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**594 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**178 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.