Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, pâtisserie, chocolaterie et snacking dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1317366** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie, chocolaterie et snacking - Pyrénées-Orientales (66).

Cet établissement de renommée bénéficie d'un emplacement stratégique, offrant une excellente visibilité et un parking privé, garantissant ainsi un flux de clientèle régulier tout au long de l'année.

La boutique, moderne et récemment agencée, ainsi que le laboratoire aux normes actuelles, permettent une exploitation immédiate dans des conditions optimales, sans nécessité d'investissement complémentaire.

L'affaire jouit d'une solide réputation locale et affiche une rentabilité avérée, faisant de cette opportunité un investissement sain et pérenne pour tout repreneur souhaitant s'inscrire durablement dans une activité artisanale de qualité. De plus, la présence d'un logement de fonction constitue un réel atout, offrant la possibilité d'héberger les futurs exploitants ou un responsable sur place, facilitant ainsi la gestion quotidienne.

- Chiffre d'affaires : 2.458.000 Euros.

- EBE : 543.000 Euros.

- Valeur du fonds de commerce : 1.763.974 Euros, précisant que la transmission se fera par cession des titres de la société exploitante.

Loyer annuel : 156 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
2 458 000 €	2 477 000 €	
€	€	
543 000 €	528 000 €	
€	€	
€	€	
25 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 763 974 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**353 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.