

## Terminal de cuisson, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans le Var (83)

Annonce **C1317364** postée le **03/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Vente de terminal de cuisson, saladerie, sandwicherie, snacking situé sur le littoral est varois.

EBE de 40.000 Euros pour un CA HT de 140.000 Euros.

Etablissement familial tenu depuis plus de 25 ans sur 2 générations, le loyer est modéré et le bail est récent.

Entouré d'autres commerces et de nombreuses habitations, le magasin est idéalement positionné proche d'une école. Proximité immédiate de parkings gratuits et d'un arrêt minute dédié.

Affaire idéale pour un couple d'exploitants mais pouvant être tenue seul.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 476 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	139 000 €
EBE en 2024	40 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.