Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terminal de cuisson, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans le Var (83)

Annonce **C1317364** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Vente de terminal de cuisson, saladerie, sandwicherie, snacking situé sur le littoral est varois.

EBE de 40.000 Euros pour un CA HT de 140.000 Euros.

Etablissement familial tenu depuis plus de 25 ans sur 2 générations, le loyer est modéré et le bail est récent.

Entouré d'autres commerces et de nombreuses habitations, le magasin est idéalement positionné proche d'une école. Proximité immédiate de parkings gratuits et d'un arrêt minute dédié.

Affaire idéale pour un couple d'exploitants mais pouvant être tenue seul.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 10 476 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
139 000 €	126 000 €	
€	€	
40 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.