Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Chambres d'hôtes licence IV avec terrasse dans le Gers (32)

Annonce **C1317363** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Située dans un charmant village du Gers, sur un axe touristique fréquenté, cette auberge rénovée avec respect du style traditionnel constitue une opportunité.

Cette affaire, exploitée par un couple, conviendra pour des professionnels de l'hôtellerie restauration comme pour un projet de reconversion.

Les points forts de l'établissement :

- Restauration conviviale : Cafèteria le matin, cuisine simple servie le midi en semaine et repas à thème le W.E. (Licence IV).

- Capacité d'accueil et hébergement accueillant : Salle agréable, salon séparé, grande terrasse couverte et chambres d'hôtes chaleureuses.

Commodités optimisées :
- Parking public + parking privé sécurisé apprécié des motards.
- Espaces privatifs sur deux niveaux pour le confort des exploitants.

Potentiel de développement :
- Dépendances à rénover offrant de nombreuses possibilités professionnelles ou privatives.
- Communication et site internet à créer.

Atouts supplémentaires : Emplacement stratégique, situation de monopole, CA annuel en progression, exonérations fiscales grâce à l'implantation en ZFRR.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
159 000 €	€	
€	€	
54 000 €	55 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession :	**392 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Gers, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.