

## Terrain de 753 m<sup>2</sup>, La Chapelle-sur-Erdre (44240)

Annonce C1317362 postée le 03/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - La Chapelle-sur-Erdre (44240) : Terrain à bâtir d'environ 755 m<sup>2</sup>, parfaitement exposé.

Le bien offre un cadre de vie tout en restant connecté aux commodités.

Niché au cœur d'un hameau, le terrain bénéficie d'un environnement verdoyant et préservé.

Possibilité de construire une future maison baignée de lumière, profitant d'une exposition optimale pour des journées ensoleillées toute l'année.

Situé en zone UME du plan local d'urbanisme métropolitain (PLUM) de La Chapelle-sur-Erdre, le terrain offre une liberté architecturale précieuse.

Possibilité de profiter de la proximité des centres-villes de Sucé-sur-Erdre (4 km) et de la Chapelle-sur-Erdre (6 km), permettant d'accéder facilement à tous les services, commerces et écoles, tout en bénéficiant de la tranquillité de la campagne.

Le terrain est vendu non viabilisé, à l'exception du tabouret des eaux usées.

Projet de vie dans un cadre idyllique.

- Prix hors les honoraires de 160 000 €.
- Les honoraires de 5.44% sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 753 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 753 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 153 700 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 145 000 €

Montant honoraires : 6 %

### Localisation

---

Localisation : La Chapelle-sur-Erdre (44240), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à La Chapelle-sur-Erdre : 17 851 ( ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.