

Terrain, 554 m2, La Chapelle-sur-Erdre (44240)

Annonce **C1317361** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Nouvelle affaire Agence IM'MOTION. Votre Havre de Paix Verdoyant vous Attend ! Terrain à Bâtir
Idéalement Situé Imaginez votre future maison baignée de soleil, au coeur d'un écrin de verdure et bercée par le calme... Ce rêve peut devenir réalité avec ce magnifique terrain à bâtir de 554m2, niché dans un paisible lieu-dit. Laissez-vous séduire par un environnement privilégié : Calme absolu : Profitez de la sérénité d'un lieu-dit préservé, loin de l'agitation urbaine. Nature omniprésente : Imprégnez-vous de l'atmosphère verdoyante environnante, idéal pour des moments de détente en famille. Exposition plein sud : Bénéficiez d'une luminosité optimale tout au long de la journée pour votre future habitation et votre jardin. Un emplacement stratégique pour une vie équilibrée : Proximité des commodités : À seulement 5mn des centres bourgs de Treillières, Grandchamps-des-Fontaines et Sucé Sur Erdre, 7mn centre-bourg de La Chapelle-sur-Erdre, vous accédez facilement aux commerces, services et écoles. Un terrain aux atouts indéniables : Surface idéal : Avec ses 554m2, ce terrain offre un bel espace pour concevoir la maison de vos rêves et aménager un jardin à votre goût. Configuration optimale : Sa forme rectangulaire et son absence de dénivelé important facilitent la construction, potentiellement sans surcoût d'adaptation au sol. Liberté de conception : Aucune contrainte architecturale particulière, hormis le règlement de la zone UMe du Plan Local d'Urbanisme Métropolitain de La Chapelle-sur-Erdre, vous permettant de laisser libre cours à votre imagination. Viabilisation aisée : L'ensemble des concessionnaires se trouve sur rue, simplifiant les démarches de raccordement. Ne manquez pas cette opportunité unique de construire votre projet de vie dans un cadre idyllique ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations. Honoraires inclus de 5.88% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 170 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 554 m²

Surface totale : 554 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **154 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **144 996 €**
Montant honoraires : **6.2 %**

Localisation

Localisation : **La Chapelle-sur-Erdre (44240), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Chapelle-sur-Erdre : **17 851 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.