

Hôtel restaurant de 5 chambres avec terrasse, Villeneuve-lès-Béziers (34420)

Annonce **C1317356** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Villeneuve-lès-Béziers (34420) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel-restaurant bénéficie d'une bonne notoriété, construite autour d'une cuisine de qualité et régulièrement récompensée.

Idéalement situé.

Le restaurant propose une capacité intérieure de 50 couverts, complétée par une grande terrasse de 100 places.

Le bar dispose d'une Licence IV.

La cuisine, spacieuse est entièrement équipée.

Côté hébergement : 5 chambres et 1 appartement en bon état complètent l'offre.

Le chiffre d'affaires moyen s'élève à 730 000 €, réparti à 90 % sur l'activité restaurant et 10 % sur l'hôtel.

Le bail commercial prévoit un loyer mensuel de 2 500 €.

Les murs peuvent également être acquis en option.

Ouvert 10 mois par an et 4 jours et demi par semaine, le restaurant dispose d'un bon potentiel de développement.

L'hôtel, actuellement exploité seulement 4 mois par an et 5 nuits par semaine, offre également de belles perspectives de croissance.

L'équipe en place, stable et fidélisée, constitue un véritable atout pour une reprise dans les meilleures conditions.

Un établissement avec une activité solide et un bon potentiel de progression.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 550 000 € HT + 7 000 € TVA, soit 557 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 515 000 € HT + 0 € TVA, soit 515 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 35 000 € HT + 7 000 € TVA, soit 42 000 € TTC (8.16 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.