

## Deux établissements de restauration rapide et restaurant, table, Issoudun (36100)

Annonce **C1317342** postée le **03/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Indre - Issoudun (36100) : A vendre deux établissements de restauration attenants de restauration rapide et restaurant à table idéal pour un investisseur, couple de repreneurs ou des professionnels souhaitant développer une activité de restauration rentable et bien implantée localement.

1 - Restauration rapide dans le centre-ville d'Issoudun.

- Type : Restauration rapide - kebabs, tacos, burgers, frites, boissons.
- Clientèle : Jeune, locale, étudiante et ouvrière - forte affluence en soirée et week-ends. Vente à emporter et consommation sur place.
- Emplacement stratégique : Proche des écoles, parkings, zone passante.
- Équipements : Matériel complet (grill, friteuses, vitrines réfrigérées, extraction).
- État général : Fonctionnel, prêt à travailler dès le lendemain de la reprise.
- Activité stable, bon chiffre d'affaires ; idéale pour une première affaire ou complément.

2- Restaurant à table type : cuisine traditionnelle - mezzés, grillades au feu de bois.

- Décoration soignée, ambiance chaleureuse avec terrasse arborée très appréciée l'été.
- Capacité : 50 à 60 couverts en salle avec terrasse.
- Clientèle : Familiale, professionnelle, touristique ; très bonne réputation locale.
- Note moyenne : 4,5/5 sur plateformes (Google, Petit Futé, etc).
- Équipements complets : Cuisine pro, grill au charbon, salle équipée.

Fonds de commerce sain, avec potentiel de développement (soirées à thème, traiteur, livraison).

Point commun : Affaires 100% opérationnelle.

Dossiers financiers disponibles après un premier contact sérieux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 255 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 255 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Issoudun (36100), Indre, Centre**

Nombre d'habitants\* à Issoudun : **13 620 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**