

Restauration rapide 50 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Montpellier (34000)

Annonce **C1317339** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé sur un secteur dynamique et résidentiel.

Idéal pour un investisseur ou professionnel de la restauration, le commerce clé en main, parfaitement situé au cœur d'un quartier vivant, dense et stratégique de la ville, à proximité immédiate de plusieurs universités, établissements scolaires et bureaux. L'environnement bénéficie d'un fort passage et d'une clientèle fidélisée, aussi bien étudiante que de bureau ou résidentielle.

Caractéristiques du commerce :

- Surface totale du local : environ 90 m2.
- Capacité d'accueil : 50 places assises en salle et 20 places en terrasse extérieure.
- État général : Outil de travail fonctionnel et complet.
- Extraction en place.
- Chiffre d'affaires HT : > 420 000 €.
- Excédent brut d'exploitation retraité (EBE) : environ 80 000 €.
- Bail commercial.

Points forts de l'emplacement :

- Situé à proximité de plusieurs pôles universitaires majeurs.
- Un quartier à forte densité résidentielle avec flux constants du matin jusqu'au soir.
- Présence d'entreprises, administrations et zones tertiaires à proximité.
- Excellent accès aux transports en commun : Tramways, bus et pistes cyclables.

Produit d'investissement :

- Rentabilité prouvée.
- Exploitation simple, actuellement en restauration rapide mais adaptable à d'autres concepts.
- Idéal pour une première acquisition ou croissance externe pour un professionnel du secteur.
- Accompagnement du repreneur par le dirigeant possible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.