

## Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse, La Guerche-de-Bretagne (35130)

Annonce **C1317334** postée le **03/juillet/2025**

### Description de l'activité

Ille et Vilaine - La Guerche-de-Bretagne (35130) : A vendre un ensemble de fonds de commerce de pizzéria d'environ 166 m<sup>2</sup> avec les murs commerciaux et habitation à l'étage d'environ 95 m<sup>2</sup>.

Une pizzeria avec un service à emporter et sur place.

Commerce en très bon état bénéficiant aussi d'une salle restaurant ouvert sur la terrasse avec vue sur la piscine et terrain clos.

Le restaurant peut recevoir jusqu'à 40 couverts à l'intérieur et 40 en terrasse.

Un bel outil de travail avec accès à l'habitation ou aucun travaux n'est à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 166 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 261 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **586 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **La Guerche-de-Bretagne (35130), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à La Guerche-de-Bretagne : **4 413 ( sos villages )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.