

## Restaurant 50 couverts avec terrasse au cœur de Chambéry

Annonce C1317328 postée le 03/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Chambéry (73000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de spécialités au cœur de Chambéry, d'une surface de 128 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'un emplacement premium en centre-ville.

Cet établissement offre une capacité de 50 couverts en salle ainsi que 25 places en terrasse.

- Matériel récent et bien entretenu.
- Clientèle fidélisée en constante augmentation.
- Climatisation et accès PMR.
- Bail 3/6/9.
- Loyer : 4 200 € HT/ HC mensuel (incluant des logements pour les employés).
- CA supérieur à 1 M€.
- Accompagnement possible par le gérant après la vente.
- Cession du fonds de commerce au prix de 860.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 128 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 128 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 200 €

### Éléments chiffrés :

CA	1 000 000 €
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **860 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Chambéry : 58 272 ( grande ville )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**