

Pizzeria, Restaurant du midi 100 couverts avec terrasse près de Le Mans (72000)

Annonce C1317323 postée le 03/juillet/2025

Description de l'activité

Le Mans (72000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant- pizzeria de 100 couverts en salle avec une terrasse de 60 places sur une surface de 400 m².

Bonne visibilité grâce à son passage et son positionnement en angle.

Affaire du midi, fermé le dimanche et 4 semaines de congés.

Personnels en place, formés et compétent.

Le plus, plusieurs studio.

Loyer de 2 200 € HT.

Taxe foncière : 3 000 €.

Chiffre d'affaires proche de 690 000 € HT.

Aucun travaux n'est à prévoir.

Prix de vente : 696 800 €, honoraires d'agence sont inclus et à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA	690 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **526 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.