

## Pizzeria de 56 m2 près d'Issoire au cœur d'un zone commerciale (63500)

Annonce **C1317311** postée le **03/juillet/2025**

### Description de l'activité

Issoire (63500) : A vendre pizzeria située au cœur d'un zone commerciale dans un village d'environ 4 000 habitants entre Issoire et Clermont-Ferrand.

Seule pizzeria de la commune, elle dispose d'un clientèle fidèle.

Le local commercial a une superficie de 56 m2 comprenant une salle (non exploitée actuellement) avec espace de cuisson ouvert, une réserve et un WC.

Possibilité de développement en proposant de la restauration sur place.

Loyer annuel : 6 600 € HT/ HC.

CA : 86 k€.

EBE retraité : 32 k€.

Prix de vente : 83 640 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 56 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 6 600 €**

### **Éléments chiffrés :**

CA	86 000 €
----	----------

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **83 640 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**