Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Accessoire, Décoration, 60 m2 en centre-ville de Nîmes

Annonce **C1317304** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre ou à louer boutique de prestige, situé en centre-ville de Nîmes.

Ce espace, entièrement rénové et climatisé, se distingue par son emplacement de choix et ses vitrines élégantes, idéales pour mettre en valeur des activités de prêt-à-porter, d'accessoires de mode, de décoration ou autres.

Ce local comprend une surface commerciale spacieuse, d'une réserve pratique et de toilettes.

Situé dans un cadre dynamique et attractif, il représente un espace idéal pour le développement de toute nouvelle activité commerciale, avec une bonne visibilité.

Surface totale : 60 m2.

Loyer mensuel : 1 700 €.

Prix du droit au bail : 57 000 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 20 400 €

Informations sur la cession

Type de cession :	droit au bail
Prix de cession :	**50 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.